PUNCTE CONTUR ZONĂ DE STUDIU PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X []	Y []	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	406964.420	643466.936	3.19
2	406961.613	643468.443	5.44
3	406956.760	643470.903	0.04
4	406956.775	643470.935	4.35
5	406952.947	643473.003	4.30
6	406949.163	643475.052	2.21
7	406947.215	643476.105	3.08
8	406944.793	643478.010	3.08
9	406942.368	643479.916	0.20
10	406942.218	643480.055	3.66
11	406939.536	643482.541	3.87
12	406936.701	643485.169	0.54
13	406936.298	643485.526	11.84
14	406930.067	643475.455	19.74
15	406919.726	643458.644	6.19
16	406916.815	643453.182	9.74
17	406912.475	643444.461	7.27
18	406909.219	643437.960	0.23
19	406909.229	643437.735	11.46
20	406897.975	643439.905	13.40
21	406884.929	643442.980	31.72
22	406853.925	643449.662	9.98
23	406844.361	643452.524	5.38
24	406839.106	643453.677	0.51
25	406838.859	643453.228	10.80
26	406828.589	643456.570	7.76
27	406822.243	643461.028	2.58
28	406820.172	643462.567	1.27
29	406820.935	643463.583	0.49
30	406820.557	643463.893	35.35
31	406837.048	643495.166	17.49
32	406841.328	643512.126	9.94
33	406843.843	643521.744	0.11
34	406843.795	643521.840	9.99
35	406846.364	643531.499	1.68
36	406845.353	643532.841	16.88
37	406848.496	643549.428	10.70
38	406850.359	643559.961	11.80
39	406852.246	643571.609	5.53
40	406856.845	643574.686	33.40
41	406850.690	643607.509	4.90
42	406851.513	643612.336	16.92
43	406868.196	643609.495	58.03
44	406925.428	643599.879	26.33
45	406951.398	643595.516	4.92
46	406950.603	643590.665	0.47
47	406951.069	643590.589	11.60
48	406949.022	643579.166	5.09
49	406948.333	643574.123	15.68
50	406945.858	643558.643	4.94
51	406945.078	643553.769	33.52
52	406939.785	643520.667	4.35
53	406939.098	643516.373	3.29
54	406938.579	643513.127	39.05
55	406977.086	643506.651	0.51
56	406977.177	643507.151	7.93
57	406984.190	643503.450	6.34
58	406981.216	643497.852	13.95
59	406974.672	643485.537	13.39
60	406968.391	643473.717	0.23
61	406968.201	643473.840	0.83
62	406967.807	643473.110	7.04

S(1)=16725.49mp P=616.49

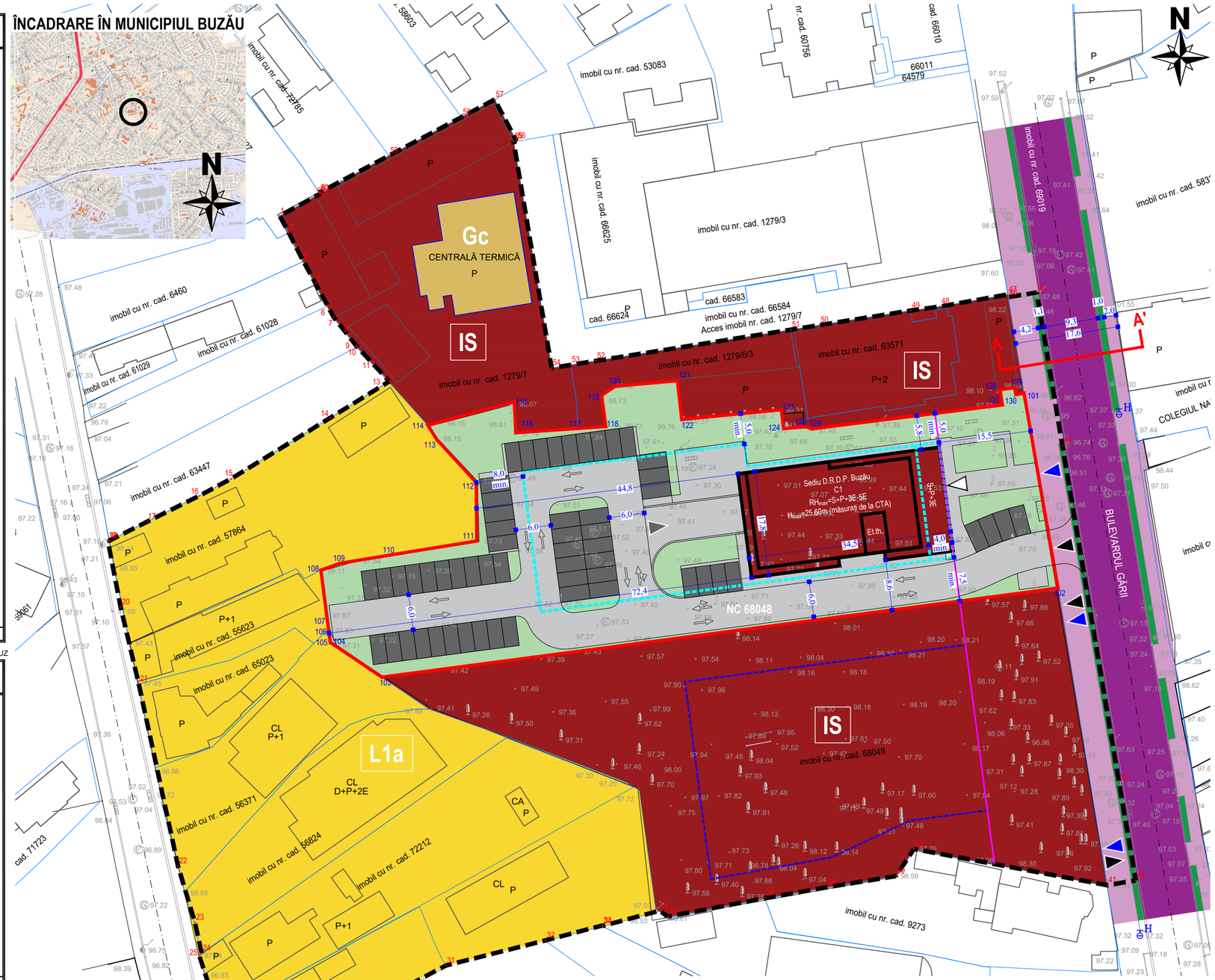
PUNCTE CONTUR TEREN CE A GENERAT PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X []	Y []	Lungimi laturi D(i,i+1)
101	406934.280	643593.369	33.62
102	406901.162	643599.140	115.84
103	406886.033	643484.295	10.05
104	406891.668	643475.979	0.50
105	406891.887	643475.535	2.35
106	406894.217	643475.218	1.48
107	406895.686	643475.029	8.62
108	406904.235	643473.928	3.44
109	406905.374	643477.171	8.52
110	406906.782	643485.577	15.02
111	406909.185	643500.402	9.91
112	406919.094	643500.340	9.92
113	406926.401	643493.630	2.89
114	406928.843	643492.093	15.22
115	406932.843	643506.773	5.28
116	406927.573	643507.037	10.61
117	406928.298	643517.621	4.72
118	406928.620	643522.330	5.36
119	406933.931	643521.624	2.76
120	406935.475	643523.914	10.63
121	406936.417	643534.500	6.62
122	406929.837	643535.224	17.00
123	406931.485	643552.145	3.25
124	406928.259	643552.542	3.72
125	406928.622	643556.247	1.09
126	406928.237	643557.268	32.69
127	406932.303	643589.703	2.62
128	406934.887	643589.284	2.52
129	406935.209	643591.785	1.17
130	406934.054	643591.972	1.42

S(2)=4053.19mp P=348.81

LEGENDA

- limita zona studiata P.U.Z.
- limita de proprietate
- gard de plasa
- gard metalic
- gard lemn
- gard beton
- construcţie
- taluz sus
- taluz jos
- LEA 0.4 KV
- pom
- stalp de iluminat beton
- lampadar
- hidrant
- gaiger
- capac canalizare
- camin vizitare cabluri electrice
- capac retea subterana gaze
- camin vizitare cabluri telefonie
- cutie gaze
- stalp lemn



Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr.3459/27.09.2023.

Ionel Marinescu

Digitally signed by Ionel Marinescu
Date: 2023.09.27 15:00:56 +03'00'

BILANŢ SUPRAFEŢE

SUPRAFAŢĂ TEREN	4053 mp
SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ(PROIECTIE LA SOL)	542.67 mp
SUPRAFAŢĂ DESFĂŞURATĂ SUPRATERAN	3239.28 mp
SUPRAFAŢĂ DESFASURATA SUBTERAN	693.21 mp
SUPRAFAŢĂ DESFĂŞURATĂ TOTALĂ	3932.49 mp

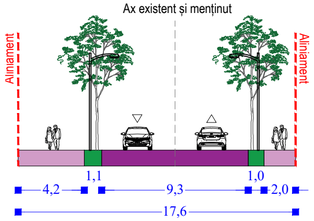
COEFICIENŢI URBANISTICI

P.O.T. admis	40 %
C.U.T. admis	2.5
P.O.T. propus	13.38 %
C.U.T. propus	0.98
H max. (de la CTA)	27.00 m
REGIM DE ÎNĂLŢIME max.	S+P+3E-5E

AMENAJĂRI DE INCINTĂ

SUPRAFAŢĂ CIRCULAŢII CAROSABILE	1836.39 mp
SUPRAFAŢĂ CIRCULAŢII PIETONALE	431.75 mp
SUPRAFAŢĂ SPAŢII VERZI	1080.21 mp
PROCENT SPAŢII VERZI	26.65 %
LOCURI DE PARCARE LA SOL	57
LOCURI DE PARCARE IN SUBSOL	19
LOCURI DE PARCARE TOTAL	76

Secţiune A-A', scara 1:250
Profil existent şi menţinut Bulevardul Gării
Ax existent şi menţinut



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu PUZ, Aviz de Oportunitate Nr. 08/04.09.2023, emis de Primăria Municipiului Buzău (S=16.726 m^2)
- Limita imobil ce a generat PUZ (NC 68048, S=4.053 m^2)
- Limita imobile
- Limita construcţii existente
- Ax drum

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

ZONA PENTRU INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL

- Subzona IS - Construcţii administrative, construcţii comerciale; alte categorii instituţii publice sau servicii, construcţii financiar-bancare; asistenţă socială;

L - ZONA DE LOCUIT

- Subzona L1a - Locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecţie, cu regim de construire continuu (înşiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE

- Subzona căi de comunicaţie rutieră

GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Zona pentru gospodărie comunală

SUBZONA IS (*)

- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2,5 m^2 ADC/m^2 teren
- RH_{max} = S(D) + P + 3E - 5E
- H_{max} = 27,00m de la CTA
- Spaţii verzi = min. 20% din suprafaţa teren

(*) NOTA:
1. Indicatorii prevăzuţi sunt aferenţi imobilului cu NC 68048 (cf. Aviz de Oportunitate).
2. Pentru restul restul suprafeţelor de teren din zona IS, prescripţiile privind permisiuni, condiţionări şi restricţii sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L. Nr. 235/2009 şi prelungit prin H.C.L. Nr. 255/2019, respectiv P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020.

ELEMENTE DE REGULAMENT URBANISTIC

- Aliniere obligatorie a faţadei către Bd. Gării
- Retrageri minime obligatorii teren ce a generat P.U.Z. (*)

(*) Maxim P+3E (16,00m) spre Bd. Gării şi până la P+5E (spre partea vestică a lotului)

- Limita edificabil existent şi menţinut, propus prin P.U.D. Bd. Gării Nr. 8 (sediu judecătorie)
- Acces auto din domeniul public (*)
- Acces pietonal din domeniul public (*)

(*) NOTA: Pentru imobilul cu NC 68049 se menţine amplasamentul şi configuraţia accesurilor auto şi pietonale propuse prin P.U.D. Bd. Gării Nr. 8

UTILIZAREA TERENURILOR (NC 68048)

- Limita construcţie propusă
- Construcţie administrativă - sediu D.R.D.P. Buzău (spaţii birouri)
- Circulaţii de incintă: alei şi platforme
- Spaţii de parcare
- Spaţii verzi de incintă
- Circulaţie carosabilă Bd. Gării
- Circulaţie pietonală Bd. Gării
- Fâşii plantate

ACCESURI

- Acces auto din domeniul public
- Acces pietonal din domeniul public
- Acces în parcarea subterană
- Acces pietonal principal în construcţia propusă

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Andra Elena D. PARASCHIV
master urbanism
D E 20
SPECIALIŞTI CU DREPT DE SEMNĂTURA

proiectant de urbanism : ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE — Nr. Reg. Com. J10/1349/2015, C.U.I. 40270194, contact: arhitect@arcadiadesign.info			titlu proiect : CONSTRUIRE SEDIU D.R.D.P. BUZĂU (SPAŢII BIROURI)
URBANIŞTI.RO City Planning & Design S.R.L. — Nr. Reg. Com. J40/3901/2022, C.U.I. 45725203, contact: office@urbanisti.ro			adresa : STRADA GĂRII NR. 8 MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEŢUL BUZĂU
specificaţie :	nume :	semnătura :	scara : 1:500 — beneficiar : C.N.A.I.R. - D.R.D.P. BUZĂU
şef proiect :	m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		
proiectant :	m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		titlu planşă : POSIBILITĂŢI DE MOBILARE URBANISTICĂ
	arh. Alexandru MUŞAT		data : 11/2023
desenator :	arh. Alexandru MUŞAT		faza de proiectare : P.U.Z. — număr proiect : 06/2023 — număr planşă : U5